

230 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2003

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière récente, Jardin clos, Double garage avec buanderie, environnement calme, campagne, Portail électrique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 3910TI Birac-sur-Trec

Nichée dans un environnement calme et à la campagne, sur la commune de BIRAC-SUR-TREC, découvrez cette maison de 136m² sur une parcelle de 5 000m² clôturée. Elle offre une entrée avec placard, une cuisine, un salon/séjour de 35m², un couloir qui dessert les WC, le coin nuit composé de 3 chambres de 13-12.5-12.5m² dont deux avec placards, ainsi qu'une salle de bains mixte (douche + baignoire). A l'étage, on retrouve une mezzanine d'environ 32m² pouvant être utilisée de chambre supplémentaire, bureau, salle de jeu .. L'extérieur dispose d'un grand jardin arboré de 5 000m² clôturé et d'un double garage de 38m² environ avec buanderie. Chauffage fuel, chaudière récente, portail électrique. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

