

364 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8779/5 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii - À SAISIR ! Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec JARDIN. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m<sup>2</sup> avec coin chaufferie de 3,5 m<sup>2</sup>. Au premier niveau : un beau 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements. Terrasse 30 m<sup>2</sup> au calme avec jardin et 2 cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 365 000 € HAI - Classe Énergie F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur ( commission incluse dans le prix ) Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an ( copropriété, assurance ) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 364 900 € honoraires d'agence inclus

