

299 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 8779/10 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii - BAISSÉ DE PRIX À SAISIR ! Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec petit JARDIN. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m² avec coin chaufferie de 3,5 m². Au premier niveau : un beau 4 pièces d'environ 83 m² composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m², cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements. Terrasse 30 m² au calme avec jardin et 2 cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes, peintures, refaites, belle cuisine aménagée, double vitrage, elle se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 299 000 € HAI - Classe Énergie F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (commission incluse dans le prix) Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an (copropriété, assurance) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

