

349 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1498 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage, Cellier, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 8048 Boisseron**

À Vendre : Charmante Maison Rénovée au Calme à 5min de Boisseron Nous vous proposons à la vente cette maison pleine de charme, construite en 1980 et entièrement rénovée avec goût. Située sur un terrain spacieux de 1 498 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre paisible idéal pour profiter de moments en toute sérénité. Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un séjour lumineux de 54 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine moderne. Elle propose deux chambres : une de 10 m<sup>2</sup> et une autre de 15 m<sup>2</sup>. Une troisième chambre peut également être aménagée pour répondre à vos besoins. Vous trouverez également une salle de bain, un WC indépendant et une salle d'eau attenante à la deuxième chambre avec WC. Un garage de 18 m<sup>2</sup>, une dépendance de 13 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien, offrant ainsi des espaces fonctionnels et agréables. Les installations de plomberie et d'électricité ont été entièrement refaites, garantissant un confort optimal au quotidien. Cette maison bénéficie également de prestations de qualité, telles qu'une climatisation réversible, du double vitrage et un puits sur la propriété. Située dans une impasse calme, elle représente un véritable havre de paix. N'attendez plus pour venir la visiter. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Devier Immobilier au 04 67 86 28 70.

Frais et charges :

