

349 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1498 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Cellier, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8048 Boisseron

À Vendre : Charmante Maison Rénovée au Calme à 5min de Boisseron Nous vous proposons à la vente cette maison pleine de charme, construite en 1980 et entièrement rénovée avec goût. Située sur un terrain spacieux de 1 498 m², elle offre un cadre paisible idéal pour profiter de moments en toute sérénité. Avec une surface habitable de 100 m², cette maison dispose d'un séjour lumineux de 54 m², ouvert sur une cuisine moderne. Elle propose deux chambres : une de 10 m² et une autre de 15 m². Une troisième chambre peut également être aménagée pour répondre à vos besoins. Vous trouverez également une salle de bain, un WC indépendant et une salle d'eau attenante à la deuxième chambre avec WC. Un garage de 18 m², une dépendance de 13 m² et une terrasse couverte de 30 m² viennent compléter ce bien, offrant ainsi des espaces fonctionnels et agréables. Les installations de plomberie et d'électricité ont été entièrement refaites, garantissant un confort optimal au quotidien. Cette maison bénéficie également de prestations de qualité, telles qu'une climatisation réversible, du double vitrage et un puits sur la propriété. Située dans une impasse calme, elle représente un véritable havre de paix. N'attendez plus pour venir la visiter. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Devier Immobilier au 04 67 86 28 70.

Frais et charges :

