

270 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 667 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1413 Bompas

BOMPAS - EXCLUSIVITÉ Prestations abouties pour cette jolie villa 4 faces de plain-pied située hors lotissement à quelques encablures du centre-ville de Bompas. Le sas d'entrée qui ouvre sur un large hall va diviser la villa en deux espaces bien identifiés : la pièce de vie et la partie nuit. La pièce de vie, très lumineuse, propose une cuisine équipée semi-ouverte et un salon, tout en offrant deux accès à la partie extérieure composée d'une terrasse couverte avec cuisine d'été (barbecue, évier...) qui est l'endroit idéal pour admirer la piscine exposée plein Sud et sa plage en gazon synthétique. La villa développant plus de 105m² dispose sur son coin nuit, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec bac plat. Un garage et un abri jardin complètent ce bien rare. Si vous cherchez une villa de plain-pied bien entretenue avec de belles prestations, quasiment à la campagne, cette villa est faite pour vous. Les Plus +++: - Clim gainable - Piscine (6m x 3,5m) - Cuisine d'été - Chauffe-eau thermodynamique - Panneaux solaires - Forage.... CLASSE ENERGIE: C (117) CLASSE CLIMAT: A (4,4) Réf mandat : 1413 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque - 04 68 50 97 43

