

169 800 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 109 m<sup>2</sup>

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1451 Bompas

Spécial investisseur !!! Immeuble de deux appartements loués, situé à BOMPAS. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> traversant qui se compose d'un séjour cuisine, d'une chambre avec espace de rangement et d'une salle d'eau avec douche et wc. Cet appartement est loué actuellement 460 € (+ 15 € de charges). Au premier et deuxième étage, vous trouverez un appartement de type T3 de 75 m<sup>2</sup> traversant loué actuellement 700 € (+ 25 € de charges). Il offre au premier étage une spacieuse cuisine climatisée donnant accès à un balcon, un salon lumineux et un wc. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez deux grandes chambres climatisées ainsi qu'une salle d'eau. Les fenêtres sont toutes équipées de double vitrage et de volets roulants électriques. Vous l'avez compris ce bien est un projet spécial investisseur proposant un revenu locatif annuel brut de 13 920 € soit 8,19% !!! N'attendez plus pour programmer une visite. DPE: C (126). GES: A(3) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat . Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43

