

449 000 €

Contact agence

Angélique Agency

195 Place du Grand Jardin

06140 Vence

09 81 33 21 94 / info@angeliqueagency.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4 Bonson

Véritable havre de paix sur les hauteurs de Bonson, un environnement pittoresque, belle demeure de 99 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine (hors sol) entourée de douze oliviers, de verdure. Spacieuse pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec une cuisine équipée et aménagée semi ouverte sur salon séjour, un poêle à bois pour des soirées chaleureuse en famille. A l'étage : Trois grandes chambres avec climatisation (dont une suite parentale comprenant une grande douche italienne, une vasque), - Une salle de bain commune (baignoire ,vasque ), - toilette indépendant, Deux terrasses aménagées avec jardin dont une semi couverte, - Une annexe pouvant faire bureau, une chambre supplémentaire, de 17 M<sup>2</sup>, de plein pied - Un abri voiture avec aménagement borne électrique, possibilité de faire un garage car surface déclarée, - Plusieurs places de parking, Dans le village l'école primaire "Les Amandiers", les transports en commun, il y a des arrêts de bus Bonson-Village- Bonson (ligne LR 721), Plan du Var (ligne 59) et plan du Var (lignes 91 et 59). Les Autoroutes A8 et A500 sont accessibles à moins de 20 km, Nice est situé à 18 Km env. Dans le village un salon de coiffure, une épicerie, Mairie. Venez découvrir cette belle propriété dans un environnement paisible en alliant confort de vie et sérénité.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

