

759 200 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud-est**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Ref Cadastre: 370/371, Service de proximité: Supermarche, Pharmacie, Jardin, Etat extérieur: Excellent, Fenêtre: Mixte Alu - PVC, Chambre en RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Contemporain, Isolation: Par le toit et les murs, Exposition Séjour: Sud - Est

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1942 Bormes-les-Mimosas**

A vendre charmante maison contemporaine T4 avec de très belles prestations dans un secteur très calme et très prisé. Elle vous offre en rez de chaussée un hall d'entrée ,toilette d'invités, un salon salle à manger donnant sur superbe terrasse en position dominante ,une cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée avec du matériel dernière génération, une grande buanderie , un chambre en suite avec dressing, salle d'eau et toilette. A l'étage deux belles chambres avec placards/armoires, une salle de bain et un toilette. Une cuisine d'été borde la piscine afin de recevoir vos convives, la villa est entourée de terrasses toutes harmonieuses se fondant dans le décor luxuriant. La piscine est au sel , chauffée , un garage fermé, un local technique et rangements complètent le confort de la maison. Prestations: climatisation gainable réversible, baies et portes à galandage, arrosages automatiques, pompe à chaleur... Une villa très rare au prix du marché, à visiter rapidement .

Frais et charges :

759 200 € honoraires d'agence inclus

