

462 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Cheminée,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison p24104 Bouc-Bel-Air

Bouc Bel Air - 13320- Votre agence vous propose une maison de type 4 de plain-pied composée de 3 chambres, d'un séjour, cuisine, d'une véranda, d'une salle d'eau, et d'une salle de bains. Garage sur 780 m<sup>2</sup> de terrain arboré et piscinable. Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité d'extension. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

462 000 € honoraires d'agence inclus

