

102 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 3 m²

Année construction : 1900

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 1310 Boutenac

Charmante maison de village à GASPARETS : espace et potentiel ! Découvrez cette magnifique maison de village offrant une superficie généreuse de 106,59 m² habitables, répartis sur deux niveaux lumineux et bien agencés. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez la convivialité des pièces de vie ouvertes, incluant une cuisine fonctionnelle. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau avec WC. Le véritable atout de cette propriété ? Des combles aménageables de 50 m², que vous pouvez transformer en espace supplémentaire, terrasse ou espace de détente selon vos envies. Entièrement entretenue avec soin, cette maison n'attend que vous pour lui donner votre touche personnelle, avec quelques travaux d'isolation à envisager. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien plein de charme et de potentiel dans le pittoresque hameau de GASPARETS. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

102 000 € honoraires d'agence inclus

