

535 000 €

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2110 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

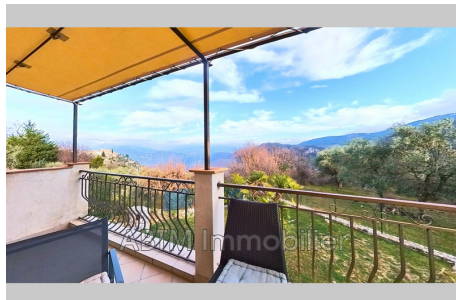
Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 105 Bouyon

BOUYON Splendide maison individuelle Un véritable oasis de confort et de détente, située dans un cadre enchanteur. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour ceux qui recherchent un refuge paisible tout en étant à proximité des commodités. Caractéristiques principales : Localisation : Nichée dans un quartier paisible, cette maison bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant un cadre de vie serein et inspirant. Jardin et Extérieurs : Dès votre arrivée, vous serez séduit par le magnifique jardin paysager orné d'oliviers et d'une variété de plantes. Profitez des journées ensoleillées en vous relaxant au bord de la piscine, en organisant des parties de pétanque sur le terrain dédié, ou en vous détendant dans l'espace de jeux. Un espace détente avec un bassin à poissons ajoute une touche de tranquillité à l'environnement extérieur. Intérieur Chaleureux : L'intérieur de la maison respire le charme et le confort, avec un espace de vie accueillant et lumineux. Vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Chambres et Commodités : La maison comprend trois chambres, offrant à chaque membre de la famille son propre espace privé. Une salle de bain moderne complète l'espace nuit. Stationnement : Vous disposerez de nombreux emplacements de stationnement pour accueillir vos véhicules et ceux de vos invités en toute commodité. Possibilités : Un agrandissement d'environ 40m<sup>2</sup> est possible.



Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com