

291 200 €

Contact agence

**TOURV'IMMO**

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2247 Brignoles

Idéalement placé aux abords de la ville de Brignoles, nous vous proposons cette maison individuelle T4 de plain-pied, d'environ 109 m<sup>2</sup> total et 75 m<sup>2</sup> habitable construite en 2005 sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>. Cette habitation nous offre une belle terrasse couverte (type véranda) de plus de 34 m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée à insert et une cuisine ouverte équipée de plus de 32 m<sup>2</sup>. L'espace nuit nous propose trois chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. En extérieur, le jardin fait le tour de la maison et est équipé d'une piscine hors sol de 5,5 m x 3 m, enterrée et aménagée d'une plage en bois de synthèse. Un bel abri de rangement en bois recouvert de pierre complète l'équipement de cette maison. En complément, une rentabilité d'environ 1 600€ par an est générée par la revente d'électricité produite par panneaux photovoltaïque. Situé au calme et à proximité de l'entrée d'autoroute, ce bien répond à beaucoup de critères, n'hésitez pas à nous contacter, nous vous dirons tout!

Frais et charges :

291 200 € honoraires d'agence inclus

