

265 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 521 Brignoles**

BRIGNOLES, HAUT DE VILLA T4, 900 m<sup>2</sup> DE JARDIN PRIVATIF ET TERRASSE 30 m<sup>2</sup> Incroyable opportunité!!! Dans une charmante maison avec façade en pierre classée, ce superbe haut de villa entièrement rénové de 84 m<sup>2</sup> habitables propose un bel espace à vivre incluant une cuisine moderne ouverte sur un salon/ séjour avec climatisation réversible, une véranda, un wc, deux chambres , une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et un deuxième wc indépendant, à l'extérieur, une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup> à l'ombre d'un grand frêne pour les longues journées d'été + une cave. Vous jouerez d'un jardin privatif plat et arboré d'environ 900 m<sup>2</sup> permettant à vos enfants de jouer dans un environnement paisible et agréable. Les parties communes laissent la possibilité de garer de nombreux véhicules devant la maison. La situation de ce bien est idéale, car en plein centre-ville sans en avoir les inconvénients : au calme et dans un cadre campagne!!! N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !!!!!!!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

