

234 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 528 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda neuve isolée, Alarme, Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, chaudière à condensation récente, Calme, Grand garage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 302 Brive-la-Gaillarde

NOUVEAU SECTEUR PÉRIÈRES Coup de cœur assuré pour cette maison de plain-pied aux prestations haut de gamme d'environ 108 M<sup>2</sup> (90 M<sup>2</sup> + 18 M<sup>2</sup> de véranda). Située dans un quartier calme et recherché, à deux minutes à pied du parc des Perrières, cette maison familiale se compose : d'un grand séjour, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine ouverte et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une belle et grande véranda refaite à neuf en 2020, véritable extension de la pièce de vie et donnant sur le jardin, invite à la détente et prolonge agréablement les soirées entre amis ou les repas en famille. L'exposition sud/est-ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Le jardin clôturé et sans vis-à-vis vous permettra de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité, tout en offrant un espace sécurisé pour les enfants. Équipée de 8 panneaux photovoltaïques installés sur le toit en 2024 la maison bénéficie d'une production d'électricité qui allège considérablement les factures énergétiques au quotidien. Un grand garage/ cave complète l'ensemble Isolation complète de la maison (double vitrage, chaudière à condensation récente, isolation des combles de la maison et du plafond du garage) Ne manquez pas cette opportunité rare sur ce secteur. Une visite s'impose ! Pour tout renseignement et/ou visite, je me tiens à votre disposition au 0630508283 : Karine Treille, BSAC 012655768, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les

