

369 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGES

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3277 Cabestany

PRIVILEGE - CABESTANY - DANS LE NOUVEAU QUARTIER LES PARCS DE GERMANOR, PROCHE DES COMMODITÉS, MAISON CONTEMPORAINE, 3 FACES, SUR 2 NIVEAUX COMPRENANT UN HALL, UN SÉJOUR SALON CUISINE EQUIPEE DE 35M<sup>2</sup>, 2 WC, 3 CHAMBRES DE 12, 13 ET 16M<sup>2</sup> DONT UNE AVEC DRESSING, 1 VASTE SALLE D'EAU, 1 GARAGE ET 2 PARKINGS EXTERIEURS. CLIMATISATION GAINABLE REVERSIBLE - CUMULUS THERMODYNAMIQUE - VOILETS ROULANTS ELECTRIQUE GERES PAR SYSTEME DOMOTIQUE - JARDIN EXPOSE EST OUEST ATOUTS : FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, CHOIX DE LA CUISINE PAR L'ACQUEREUR SUIVANT LE PLAN PROPOSE NORMES RE 2020

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

