

530 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4675 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Appartement ind., Oliveraie, Chambre de plain-pied, Atelier indépendant, Calme, Véranda, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4835 Cabris

Au pied du village de Cabris au milieu d'une oliveraie maison de plain-pied avec dépendances édifée sur 4675 m<sup>2</sup> de terrain, vue panoramique mer. La maison se compose de deux bâtis. La maison principale est composée d'une véranda, salon/salle à manger, cuisine, toilettes, 2 chambres, salle de bains, attenant à la construction appartement de 2 pièces avec dépendances et véranda. La seconde construction faisant office d'atelier. Bassin avec source. Travaux de rénovation à prévoir. Très bel emplacement.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

