

795 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Terrasse, Double vitrage,  
Alarme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 25534 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - COLLETES - VILLA VUE MER - GARAGE Dans le quartier recherché des Collettes, venez découvrir cette villa individuelle exposée sud, composée de 2 appartements distincts sur un terrain pouvant accueillir votre future piscine (2x5 m). Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée ouverte sur le salon donnant accès à une magnifique terrasse avec vue mer jusqu'au Cap d'Antibes. Au même niveau, vous trouverez 2 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> (dont une avec une grande penderie) ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant avec lavabo. Au rez de jardin le deuxième appartement est composé d'une cuisine aménagée avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, un salon, une chambre avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant. La maison propose également un grand garage, un espace chaufferie/cave (plus de 13 m<sup>2</sup> idéal pour ranger vos affaires) et la possibilité de stationner 2 véhicules. La situation géographique de cette villa entre le Béal/centre ville et le Val Fleuri, en fait un lieu de vie idéal à deux pas des commerces, des écoles,... soit à pied (environ 10 mn), soit en transport (arrêt de bus à proximité). Une villa à venir découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

