

749 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison de pêcheur

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de pêcheur 25589 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES / villa de pêcheur individuelle / jardin Vous êtes à la recherche de votre coin de Paradis... alors ce bien vous est destiné. À 50 m des plages, de la piste cyclable et des commerçants du Cros de Cagnes, venez découvrir, cette jolie maison de plain-pied, composée d'un beau séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec salle d'eau, wc indépendant, entièrement rénovée, avec des matériaux de qualités. À l'arrière une seconde maison avec un studio, buanderie, cave. Sur un terrain plat de 335 m<sup>2</sup> joliment arboré, fontaine, terrasses, four à pizza, puits.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

