

920 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 350 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/20



Maison 140 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER Belle opportunité d'acquisition à Cagnes-sur-Mer dans le quartier recherché de PINÈDE. Charmante maison individuelle de 130m² sur un terrain de 350m², au calme et exposée sud, avec une vue agréable sur le jardin. Cette demeure offre un salon spacieux de 30m² agrémenté d'une cheminée, et une cuisine indépendante équipée. Elle compte également 3 chambres dont une de plain pied, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes. Profitez également d'une terrasse et d'un parking privatif. Le confort est assuré par un chauffage et une production d'eau chaude au fuel, ainsi que par un double vitrage. Etat intérieur bon. Assainissement tout à l'égout. Prestations : Arrosage automatique. Le secteur de PINÈDE est situé en plein cœur de la charmante ville de 06800 Cagnes-sur-Mer. Ce quartier résidentiel allie tranquillité et convivialité au sein d'un environnement luxuriant et verdoyant. Il offre à ses habitants des espaces propices à l'épanouissement, avec ses nombreuses aires de jeux ainsi que des espaces verts pour des promenades paisibles. Proche de toutes commodités, PINÈDE dispose d'écoles, de commerces et de services publics de proximité. L'architecture y est une subtile synthèse d'éléments modernes et traditionnels. Les familles apprécieront le sentiment de sécurité et le calme qui règnent en ces lieux, tout en bénéficiant d'un accès facile aux autres secteurs de Cagnes-sur-Mer.

Frais et charges :

