

795 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Parc St Véran. Cette jolie villa niçoise est située dans le secteur du Parc St Véran et en fond d'impasse et profite d'un calme absolu. Elle s'ouvre sur un jardin aménagé avec terrasses, piscine, parkings et garage fermé. Sur deux niveaux elle suit le plan suivant: entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, toilettes et dressing; à l'étage: trois chambres avec leur salle de bains ou leur salle d'eau et toilettes. Cette villa a été entièrement rénovée et isolée et offre des prestations soignées. Tout a été pensé pour apporter le maximum de confort et de convivialité. Les commerces et les plages sont à 1 km. A découvrir rapidement.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

