

483 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2504 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

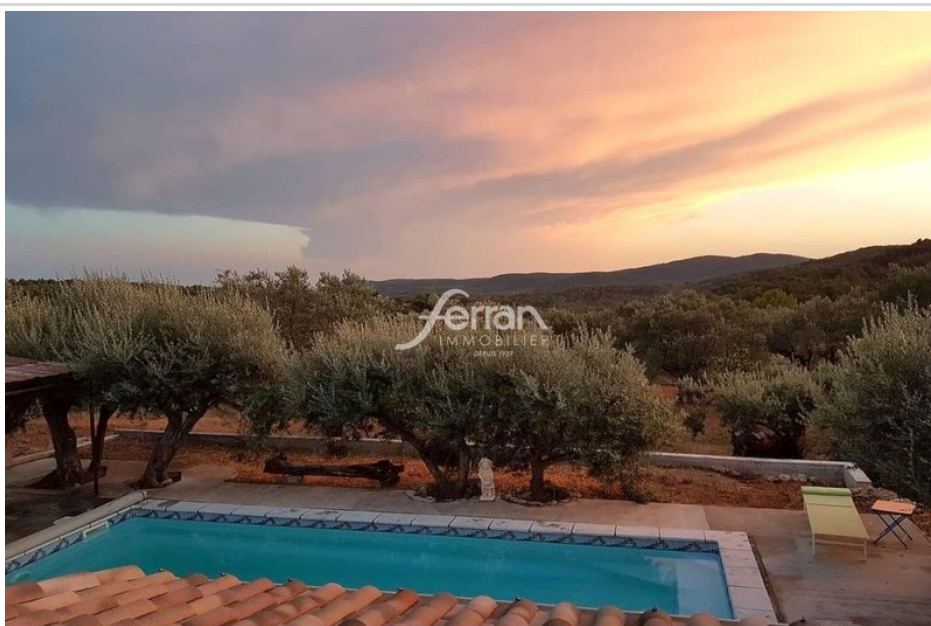
1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
04/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8780CB Callas

Belle maison de 113 m<sup>2</sup>, lumineuse, expo sud, bien située au calme avec une vue panoramique, 5 min à pied du village de Callas, pas de vis-a-vis. Très bon état. Terrain autour de 2500 m<sup>2</sup> clôturé. Constr. 1995. Entrée, wc, salle à manger avec accès sur la terrasse, cuisine équipée, séjour avec cheminée et accès sur la terrasse, 3 ch., sdb, garage, dépendance de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine. À visiter rapidement ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

