

520 000 €**Contact agence**

/

Achat maison**Surface : 166 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 250 m²****Année construction : 1800****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine, Atelier, Cheminée, appartement P2
attenant, Portail électrique, Pompe de
relevage

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C

Maison 8054 Calvisson

À la recherche d'une maison charmante dans un village dynamique et accueillant ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons une demeure exceptionnelle de 166 m² d'une qualité rare. Avec plusieurs expositions, du côté Ouest, vous profiterez des couchers de soleil à l'extérieur grâce à son jardin de 250 m² sa jolie piscine (au sel) et ses grandes terrasses. Vous apprécierez le confort intérieur avec un large séjour de 50m² et une cuisine US entièrement équipée. Elle dispose de deux grandes chambres, avec dressings, salles d'eau et toilettes. Un appartement P2 est attenant pour recevoir vos amis. Les petits plus : Une climatisation réversible, un double vitrage, un atelier aménageable en chambre ou bureau, une cheminée pour de belles soirées d'hiver. Le tout dans un état irréprochable, le charme de l'ancien avec le confort moderne. Un grand garage de 68 m² et une cave de 18 m² complètent ce bien atypique et d'exception.

Cette maison saura vous séduire par son cachet et sa vue dégagée. À voir absolument ! Renseignements et visites sur demande. DEVIER IMMOBILIER
0467862870 agence@devier-immobilier.com

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus