

83 000 €

Contact agence
Agence BIEN-VENDRE
23 rue Léon Gambetta
59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat maison

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1930

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 055 Cambrai

Découvrez cette charmante maison de 84 m² habitables, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement conquis par ses espaces optimisés et lumineux. Au rez-de-chaussée, une entrée vous mène à un salon et un séjour bien structuré, suivis d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain et de toilettes séparées. À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres, idéales pour une famille ou pour des projets de location. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin paisible, parfaits pour vos moments de détente. Un garage complète également ce bien. Double vitrage PVC - Chauffage central GAZ. Quelques travaux à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité rare en plein centre de Cambrai ! Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergie primaire : 266 kWh/m²/an - GES : 46 kg CO²/m² - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 € et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

83 000 € honoraires d'agence inclus

