## 279 900 €

## Contact agence Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille 66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa 4 pièces Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 240 m² Exposition : Est ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Remise, Cheminée, Volets électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Villa 9012 Canet-en-Roussillon

66140 CANET VILLAGE. Idéalement située proche des commerces, charmante maison de plain-pied sur 2 faces. Composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée avec cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un parking. Coup de cœur.

Frais et charges :

279 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 21/11/2024 - Prix T.T.C





