

519 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa 9039 Canet-en-Roussillon**

66140 Canet en Roussillon, dans un quartier résidentiel proche des commerces, une villa 4 faces de 172 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied sur un terrain de 740 m<sup>2</sup>. Un espace détente de 42 m<sup>2</sup> avec un jacuzzi. Une belle pièce de vie avec de beaux volumes avec une cuisine équipée ouverte. Une suite parentale avec dressing et salle de bain complète. 2 chambres dont une avec une salle d'eau privative l'autre a un dressing. Buanderie. Parkings plusieurs voitures.

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

