

325 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Sous garantie D.O et Décennale, Fibre optique, Garage de 23m<sup>2</sup>, Volets roulants, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison de ville 8927 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE.EXCLUSIVITE., Maison de ville contemporaine , récente de 2024, sous garantie décennale et Dommage ouvrage avec des prestations de qualité, proche des commerces et du lycée. Composée en rez-de-chaussée d'un garage de 23 m<sup>2</sup>. Au 1er étage pièce de vie très lumineuse avec une cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. Au 2ème étage, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Neuve prête à vivre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

