

130 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1750 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Potager, Calme, Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 8612-45 Canihuel

BRETAGNE : CANIHUEL : Cette maison construite en pierre : façade crépie, sous ardoises et sur un terrain de 1.750m² est d'une surface habitable 146m². Au rez-de-chaussée un sas ouvre sur une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée non utilisée (qui pourra être équipée d'un mode de chauffage), un séjour avec cheminée insert à bois et wc. Au 1er étage : un grand palier distribue trois chambres dont une avec un wc et lavabo, une salle d'eau avec wc et placard sous rampant. Les menuiseries sont en menuiseries bois double vitrage. La toiture est récente (2020) et 8 panneaux solaires y sont installés. Le mode de chauffage est électrique avec un insert bois dans le séjour. Les travaux à prévoir sont l'isolation pour les murs périphériques et le mode de chauffage sera à revoir. Distribution d'eau chaude : Ballon électrique de 200litres. En extérieur : un atelier attenant à la maison, un garage et deux chalets de jardin. Un puit est alimenté en eau sans pompe. Le très joli jardin avec arbres fruitiers et potager est entièrement clôturé. Classe Energie : F Taxe foncière : 454€ l'an Assainissement individuel : Fosse septique conforme. Prix : 130.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence inclus

