

790 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat bastide

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Possibilité piscine, Terrasse 26m<sup>2</sup>, Jardin complanté, Cheminée, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

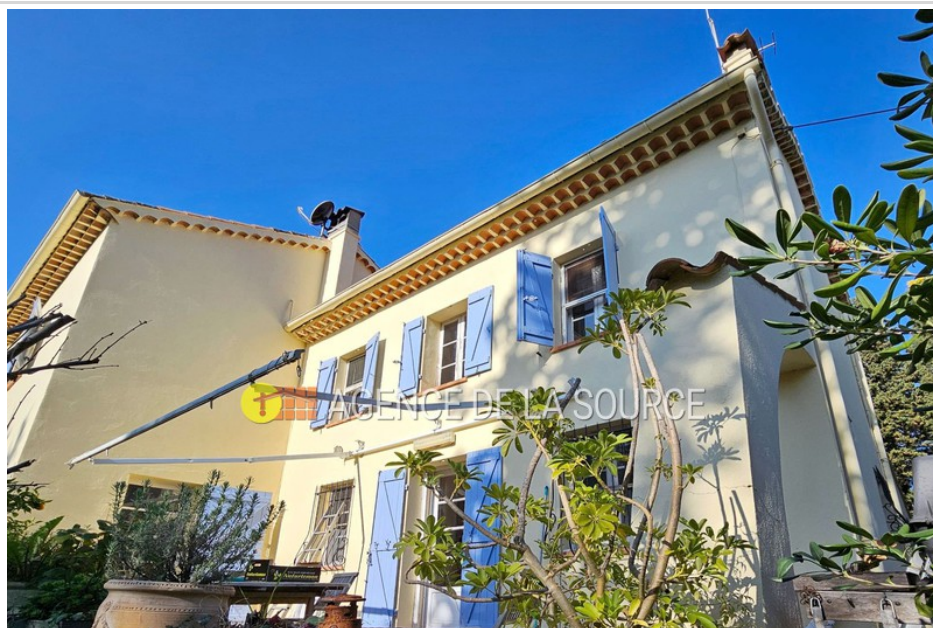
2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 2446 Cannes

Idéalement située à l'orée du Parc Naturel de la Croix des Gardes et à seulement 3 kilomètres du Suquet et du Vieux Port de Cannes, belle et lumineuse Bastide à moderniser de 123m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage attenant aménageable de 27m<sup>2</sup>. Spacieux séjour de 39m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur belle terrasse ensoleillée de 26m<sup>2</sup> et grand jardin plat idéal pour l'aménagement d'une piscine avec espace détente, cuisine indépendante, 3 chambres à l'étage avec 2 salles de bains. Terrain plat et arboré de 1940m<sup>2</sup> comprenant une ancienne bergerie de 24m<sup>2</sup>, un atelier de jardin de 17m<sup>2</sup> et une restanque pouvant être aménagée en parking de réception. Véritable coup de coeur pour ce bien authentique et à fort potentiel !

Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence 5,06% à la charge de l'acheteur inclus

