

173 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1213 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison N071 Canny-sur-Thérain

PLAIN PIED - VUE DEGAGEE - 15 MIN DE FORGES ET 10 MIN DE FORMERIE  
Pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée sur double séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un wc séparé. Un sous-sol total divisé en deux parties. Les points forts du bien : VMC double-flux, radiateurs électriques changés en partie et possibilité d'installer un poêle dans le séjour ( conduit existant). Ref : N071  
Frais et charges :  
173 000 € honoraires d'agence inclus

