

3 600 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 227 m²

Surface terrain : 371 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de ville 3226 Cap-d'Ail

Idéalement situé dans le centre-ville de Cap d'Ail, bénéficiant d'une jolie vue mer, proche des commodités, de Monaco, des plages et de la gare, magnifique maison de ville avec piscine, soigneusement rénovée avec raffinement. Érigée sur 2 niveaux, la villa vous accueille par une entrée au rez-de-chaussée et son double garage carrelé, équipé de rangements, par lesquels vous accédez à la villa par un ascenseur. La villa dispose d'une piscine bordée par de larges terrasses pour profiter des moments de détente et partager des moments conviviaux. Au niveau R+1, la villa s'ouvre sur un vestibule distribuant d'une part la chambre parentale bénéficiant d'un petit salon, offrant des volumes généreux, sa salle de bain en suite avec une douche et une baignoire, un toilette séparé, un vaste dressing, et d'autre part, une deuxième chambre avec sa salle de bain en suite avec toilette. Les chambres s'ouvrent chacune sur de larges terrasses. Au niveau R+2, un majestueux séjour élégant, avec sa cuisine américaine aménagée s'ouvre sur une vaste terrasse d'où vous profitez d'une belle vue sur la mer et sur la péninsule de Saint Jean Cap Ferrat. De vastes ouvertures confèrent à cet espace de vie une belle luminosité permettant de profiter pleinement de son orientation Sud - Ouest. Ce niveau bénéficie d'une troisième chambre avec sa salle de douche en suite et toilette, ainsi qu'une buanderie. Au dernier niveau se trouvent des

