

477 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3200 m²

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Carcès

A proximité d'un adorable village avec de nombreux commerces, au calme d'une impasse, sans vis à vis, venez découvrir cette jolie maison provençale en parfaite harmonie avec son environnement. Implantée au coeur d'un superbe terrain de 3 200 m² en partie clôturé planté d'essences méditerranéennes. Piscine hors sol pour se rafraichir (possibilité de faire une piscine). Entrée avec dégagement, vaste salon / salle à manger avec cheminée à insert, terrasses ombragées au Sud et à l'Ouest, cuisine ouverte entièrement équipée, débarras, 2 chambres avec rangements, salle de bains, wc. A l'étage : 1 chambre avec salle d'eau privative, terrasse, wc. Garage avec mezzanine de rangement. Bénéficiant d'une exposition idéale au Sud, cette maison de qualité est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, elle vous ravira en résidence principale ou secondaire. Surfaces 1 Terrain 3200 m² 1 Garage 17 m² 1 Terrasse 5 m² 1 Entrée 3 m² 1 Salon 50 m² 1 Cuisine 11 m² 1 Terrasse 12 m² 1 Terrasse 15 m² 1 Débarras 3 m² 1 Dégagement 5 m² 1 Hall 2 m² 1 Chambre 12 m² 1 Chambre 12 m² 1 Salle de bains 9 m² 1 Toilettes 2 m² 1 Dégagement 1 m² 1 Chambre 14 m² 1 Salle de douche 3 m² 1 Toilettes 2 m² Prestations Cheminée Double vitrage Fenêtre PVC Internet Clôture Éclairage extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

