

630 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2264 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage



## Villa B02037 Carlenças-et-Levas

Bien d'exception de type 6 de 276 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 2264 m<sup>2</sup> implanté sur la commune de Carlenças. Ce bien est composé d'une salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine américaine et d'un grand salon de 43 m<sup>2</sup> avec vue sur les massifs montagneux, le tout ouvert sur une terrasse ensoleillée. Par la suite, nous retrouvons une suite parentale avec douches à l'italienne et baignoire ainsi qu'un espace dressing. De plus nous disposons de deux autres belles chambres avec accès à une grande salle de douches. Nous découvrons également une véranda (coin de lecture) ainsi qu'une bibliothèque et une buanderie. La maison est équipée d'un garage et d'une piscine avec vue sur les massifs montagneux. Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur et de clim réversible. Situé dans un petit village calme Carlenças à 10 min de Bédarieux et 20 min de Clermont-l'Hérault. Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

