

296 000 €

**Contact agence**

**Berbudeau Immobilier**

30, Boulevard Naquet

84200 Carpentras

04 90 67 67 20 / [berbudeau@berbudeau-immobilier.com](mailto:berbudeau@berbudeau-immobilier.com)

**Achat villa**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 1440 Carpentras**

Découvrez cette belle villa de plain-pied située dans le quartier recherché du Castellas à Carpentras. Offrant un cadre de vie paisible et familial, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Trois chambres spacieuses et salon-séjour offrant un confort optimal pour toute la famille. Un jardin soigneusement entretenu, son patio offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre et profiter des beaux jours. Un état impeccable, cette villa a été entretenue avec le plus grand soin, offrant ainsi une résidence prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir à part les peintures selon vos goûts. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le parfait mélange de confort, de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

