

695 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1371 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 5020 Carros

CARROS VILLAGE Exclusivité Villa individuelle d'une surface de 125 m<sup>2</sup> / 3 chambres / séjour cathédrale / terrain de 1371 m<sup>2</sup> / piscine / vue panoramique sur les montagnes / grand sous-sol / plain-pied L'agence Cot'Ouest Immobilier vous invite à venir découvrir cette charmante villa individuelle de 125 m<sup>2</sup> habitable en excellent état, située dans un environnement calme sans aucun vis-à-vis et avec une vue panoramique sur les montagnes et vous offrant un terrain de 1371 m<sup>2</sup> joliment arboré avec piscine. L'ensemble des pièces de vie et des chambres se trouvent de plain-pied, offrant ainsi une grande facilité d'accès. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande entrée donnant sur l'espace de vie ouvert avec salon cathédrale et cheminée insert, salle à manger et cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant. Cet espace convivial donne sur une belle terrasse, idéale pour des repas en plein air en famille ou entre amis tout en profitant de la vue dégagée sur les montagnes. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec terrasse, ainsi qu'une salle de douche avec double vasque et wc. Un sous-sol accessible directement depuis la maison offre un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins et vos envies. Un espace de stationnement pour plusieurs véhicules est disponible dès l'entrée. Tout-à-l'égout, climatisation réversible dans les chambres, piscine 9,6m x 4,20, double vitrage, cheminée insert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

