

341 250 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 3310 m²

Année construction : 1988

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 1-336 Carsac-Aillac

À quelques pas des commerces de proximité, Cette belle maison de style Périgourdin comprend : - En rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte sur la cuisine américaine donnant sur une terrasse de 30 m², un cellier, un wc séparé, une salle de bains et une chambre. - À l'étage : un palier desservant deux chambres, un wc séparé et une salle de bains. À l'extérieur, un garage indépendant, une dépendance constituée de 5 box et un pigeonnier avec son toit en lauze viennent compléter ce bien. Le tout est édifié sur une parcelle paysagée et piscinable de 3 310 m². Équipements divers : Cheminée foyer fermé (insert) - Appareil traitement de l'eau Volets aluminium Store banne (terrasse)

Frais et charges :

341 250 € honoraires d'agence inclus

