

241 500 €

**Contact agence**

**Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1539 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

3 chambres

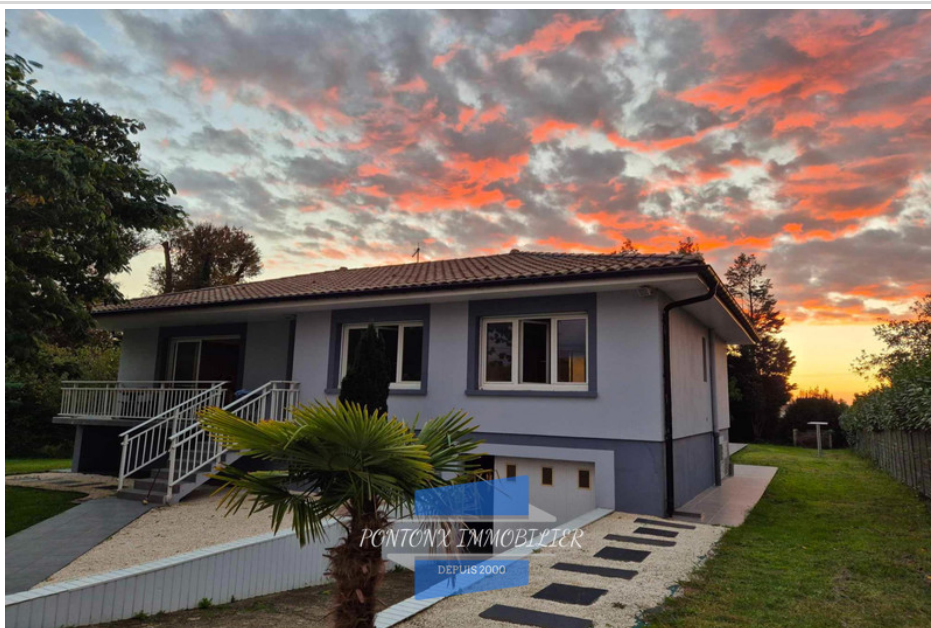
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Maison 1940 Cassen**

Cassen, 5 minutes de Pontonx, pavillon des années 70, sur sous sol complet, environnement très agréable. Hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Piscine 8x4. Double vitrage Raccordé au tout à l'égoût. Chauffage central fuel. Prévoir travaux d'isolation et de rafraîchissement intérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Frais et charges :

241 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

