

550 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4978 Castelnau-le-Lez

À la lisière d'une propriété boisée et protégée, Bochu Immobilier vous propose cette charmante villa. Au calme, bénéficiant d'un bel ensoleillement, d'un jardin arboré et d'un emplacement de choix, ce bien reste un produit unique dans un quartier privilégié. 3 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc, double pièce à vivre exposée sud, abri de jardin et place de parking privative. Bochu Immobilier Castelnau-le-lez : 04 67 60 21 12

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence 3,64% à la charge de l'acheteur inclus

