

849 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison SNM121 Castelnau-le-Lez

Nichée à Castelnau-le-Lez, cette magnifique maison de 160 m², édifée sur un terrain de 700 m², incarne l'élégance et le confort dans un cadre de vie exceptionnel. L'espace de vie principal, un somptueux open-space de 85 m², séduit par ses volumes généreux et sa luminosité, sublimé par un magnifique poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale idéale pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres spacieuses de 15 et 30 m², toutes deux ouvrant sur le jardin, chacune avec sa salle d'eau privative, offrant ainsi confort et intimité. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une buanderie fonctionnelle. À l'étage, découvrez une somptueuse suite parentale de 27 m², équipée d'une salle d'eau et de toilettes, pour un espace dédié au bien-être et à la tranquillité. L'extérieur de cette maison a été pensé pour offrir un véritable havre de paix. Le jardin, soigneusement aménagé, est agrémenté d'une piscine chauffée au sel (9x4), parfaite pour des baignades en toute saison. Un garage spacieux de 40 m², entièrement carrelé, vous offre de nombreuses possibilités de rangement. Idéalement située, à proximité des écoles, transports et commerces, cette maison allie confort, praticité et qualité de vie. Elle n'attend plus que vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

