

194 000 €

**Contact agence**

**Agence Charvy-Bonneau**

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 19098 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 750 Castillon-en-Couserans

Castillon-en-Couserans, maison en situation dominante avec terrain attenant et non attenant. Maison de 79 m<sup>2</sup> habitables environ sur trois niveaux, mitoyenne sur l'arrière, avec dépendance attenant. RDC : pièce à vivre avec coin cuisine meublé (44 m<sup>2</sup> environ). 1er ETAGE : couloir, une chambre de 12 m<sup>2</sup> environ avec rangement et une autre de 9 m<sup>2</sup> avec une mezzanine, salle d'eau/toilettes. COMBLES : chambre d'appoint (5 m<sup>2</sup> habitables/15 m<sup>2</sup> au sol). Simple vitrage, chauffage par poêle dans la pièce à vivre et appoint électrique. Terrain attenant de 1 695 m<sup>2</sup> avec plan d'eau, vue dégagée sur les montagnes, quartier calme. Taxe foncière : 572 € Terrain non attenant de 17403 m<sup>2</sup> sur les communes de Castillon et Bordes-Uchentein. Elle est actuellement louée et sera libre le 01/03/2025.

Frais et charges :

194 000 € honoraires d'agence 6,19% à la charge de l'acheteur inclus

