

194 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 19098 m²

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 750 Castillon-en-Couserans

Castillon-en-Couserans, maison en situation dominante avec terrain attenant et non attenant. Maison de 79 m² habitables environ sur trois niveaux, mitoyenne sur l'arrière, avec dépendance attenant. RDC : pièce à vivre avec coin cuisine meublé (44 m² environ). 1er ETAGE : couloir, une chambre de 12 m² environ avec rangement et une autre de 9 m² avec une mezzanine, salle d'eau/toilettes. COMBLES : chambre d'appoint (5 m² habitables/15 m² au sol). Simple vitrage, chauffage par poêle dans la pièce à vivre et appoint électrique. Terrain attenant de 1 695 m² avec plan d'eau, vue dégagée sur les montagnes, quartier calme. Taxe foncière : 572 € Terrain non attenant de 17403 m² sur les communes de Castillon et Bordes-Uchentein. Elle est actuellement louée et sera libre le 01/03/2025.

Frais et charges :

194 000 € honoraires d'agence 6,19% à la charge de l'acheteur inclus

