

180 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



### Villa 81100 Castres

Maison située à proximité du Parc de Gourjade, dans une rue peu passagère. La maison peut convenir à une famille avec des adolescents ou avec des personnes âgées. Celle-ci offre un appartement T3 spacieux de 70 m<sup>2</sup> à l'étage comprenant une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, WC ; Au rez-de-chaussée un appartement de 50 m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine équipée donnant directement sur une terrasse, une salle de bains, WC, une chambre, un grand garage. Prévoir un rafraîchissement. Une sortie sur un terrain de 500 M<sup>2</sup> piscinable. Le bus est au pied de la rue. Il suffit de traverser la route pour se retrouver dans le Parc de Gourjade : lycée, faculté, Super U, golf, Parc de jeux, Piscine Archipel, voie directe sur l'autoroute. CONTACT 06 02 09 28 95

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C

