

990 000 €

Contact agence

Immobilier de Caractère

45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B

83420 La Croix Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 99

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

## Villa vendue



## Villa 121 Cavalaire-sur-Mer

CAVALAIRE SUR MER SECTEUR PORT ET CENTRE VILLE VILLA VUE MER. Dans un secteur privilégié et au calme, charmante villa construite sur un terrain de 800m<sup>2</sup> et 142m<sup>2</sup> habitable le tout sur R+1. Cette maison bénéficie d'une vue dégagée sur le port, la baie de CAVALAIRE et la nature. Style villa provençale, datant de 1999, elle se compose au niveau du rez-de-jardin d'une entrée, belle pièce à vivre avec salon salle à manger dont une partie peut se transformer facilement en 4<sup>ème</sup> chambre, cuisine ouverte aménagée, dégagement, salle d'eau, wc invité, puis d'un studio attenant avec également un accès indépendant comprenant, une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec wc et coin kitchenette, le tout donnant sur une terrasse face au port. À l'étage, nous pouvons retrouver deux chambres avec placards dont l'une bénéficie de sa terrasse privative face à la méditerranée puis d'une salle de bain et d'un toilette indépendant. La maison offre aussi deux emplacements voiture et la possibilité de construire une piscine de plain-pied. Rare !

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

