

420 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 692 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Quartier résidentiel, Buanderie, Climatisation, Conduit cheminée, Calme, Garage 32,5 m<sup>2</sup>, Gouttières alu, Portail électrique, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 4619 Châteauneuf-de-Gadagne

Uniquement chez DOMUS IMMOBILIER et d'un excellent rapport qualité/prix. Jolie villa moderne de 2019 en plain-pied comprenant 3 chambres dont une suite parentale, vaste pièce de vie ouverte sur jardin avec grande terrasse et treille. Grand garage, pièce buanderie. Très confortable espace de stationnement pour les propriétaires et les invités. Prestations : Cuisine SCHMIDT de qualité, volets électriques, portail électrique, climatisation, visiophone, chauffe-eau thermodynamique, vide sanitaire, gouttières, conduit de cheminée. Elle est au calme dans une impasse sur un terrain clos d'environ 700m<sup>2</sup>. Une belle affaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

