

299 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 156 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Parking, Balcon, Climatisation, Calme,  
Remise, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 4824 Châteauneuf-de-Gadagne

Dans le centre du village de Châteauneuf de Gadagne, au calme, à vendre maison de village exposée plein sud idéale pour de l'investissement locatif. Actuellement divisée en deux lots avec compteurs individuels, elle est composée au rez-de-chaussée d'un appartement rénové de type T2 et à l'étage d'un appartement de type T3 en très bon état avec balcon. Cette maison dispose également d'une remise et d'un espace réservé au stationnement. Rendement locatif d'environ 16000€/an. Possibilité de réaménager la maison en une seule habitation comme à son origine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

