

1 700 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

Surface : 209 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 garages

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 610 Châteauneuf-Grasse

A vendre, jolie villa de maître de plus de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>. La villa comprend une très belle pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup>, un bureau attenant, une cuisine semi-indépendante avec buanderie et cellier, un WC au RDC et un accès garage 2 voitures directement dans la villa. A l'étage, 3 chambres, dont une parentale avec sa salle de bains avec baignoire et douche. Sous-sol de 120m<sup>2</sup> avec accès voiture. Magnifique jardin avec piscine, et plus de 20 oliviers. Sur la villa, il y a également une dépendance de 40m<sup>2</sup> actuellement louée 800 euros par mois. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

1 700 000 € honoraires d'agence inclus

