

550 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1994 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3914-B Châteauneuf-Grasse**

EN EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF DE GRASSE : 35 mn NICE et CANNES - Arrière-pays cannois. Côté OPIO en bordure d'un bois classé en zone agricole : villa récente d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> + garage attenant pour 2 voitures. Se compose d'une entrée - salon donnant sur une terrasse - cuisine semi-ouverte aménagée simplement - 3 chambres - une salle de bain et une salle de douche - rafraichissement à prévoir. Jardin naturel en légère pente sud clôturé. Orientation sud - Vue dégagée sur collines d'OPIO. Le collège du ROURET à pied ! Arrêts bus à proximité - Possibilité d'agrandissement de 41 m<sup>2</sup> - Honoraires à la charge du vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

