

438 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 272 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Maison récente 311 Châteauneuf-les-Martigues

À vendre – Maison T4 avec piscine dans résidence sécurisée Venez découvrir cette maison récente de type 4, d'environ 93 m², située au cœur d'une résidence calme et sécurisée. En excellent état, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. Elle se compose d'un vaste séjour traversant baigné de lumière, avec une cuisine équipée semi-ouverte, de trois chambres confortables avec rangements, d'une salle d'eau moderne, de 2 WC, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie. À l'extérieur, une belle terrasse exposée plein Sud invite à la détente et aux repas en plein air. La piscine privée vient parfaire cet espace de vie tourné vers le confort et la convivialité. Un garage et des places de parking complètent l'ensemble. Cette maison, aux prestations de qualité, allie fonctionnalité et modernité, dans un environnement paisible à proximité des principaux axes routiers Les points forts : - Résidence sécurisée et au calme - Maison traversante et lumineuse - Cuisine semi-ouverte et équipée - Piscine privative et terrasse plein Sud - Garage, buanderie, cellier - Nombreux rangements - Prestations récentes et soignées Référence annonce : 278 Prix de vente : 438 000 € HAI Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : www.pepsimmo13.fr Une belle opportunité à saisir rapidement. Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Frais et charges :

438 000 € honoraires d'agence inclus

