

262 500 €

Contact agence

ABISIMMO

72 rue de la République

28110 Lucé

02 37 25 75 91 / abisimmo.ra@icloud.com

Achat maison

Surface : 84 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 279 m²

Année construction : 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 18 Chartres

Idéalement située au cœur du Centre-ville de Chartres, charmante maison mitoyenne des deux côtés d'une surface de 84 m² et un garage de 12 m² avec un terrain de 279 m² saura vous séduire. Elle est répartie sur 2 niveau et offre une belle vue citadine. Cette maison nécessite une modernisation, notamment son intérieur datant de 1949 et qui mériterait un rafraîchissement. Elle dispose d'un séjour de 18 m², d'une cuisine indépendante à équiper au gré de vos envies, et d'un chauffage au gaz. Le plus : les 3 chambres pour accueillir votre famille. A noter, l'assainissement est au tout à l'égout et la maison est équipée en double vitrage. Le centre-ville de Chartres, situé dans le département d'Eure-et-Loir en France, est un lieu chargé d'histoire et de beauté. Connue pour sa magnifique cathédrale gothique, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, le centre-ville possède également de nombreuses autres bâtisses médiévales, des maisons à colombages aux places pittoresques. Les rues pavées serpentent à travers le quartier, offrant un cadre charmant pour du shopping ou une promenade. Le secteur regorge de boulangeries traditionnelles, de boutiques d'artisans et de cafés chic. La nuit, l'éclairage sublime l'architecture historique de la ville. En bref, le centre-ville de Chartres est une fusion fascinante d'histoire, de culture et de vie moderne.

Frais et charges :
262 500 € hors taxes inclus

