

495 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 209 Cheval-Blanc

Au cœur du Lubéron, découvrez ce cadre idyllique en bout d'impasse rare sur le secteur, avec sa maison fonctionnelle de plain-pied, au calme et à l'abri des regards tout en restant à proximité des commodités. Profitez du jardin magnifiquement arboré (oliviers, abricotiers, platane, lauriers sauce..) de 1500 m² avec forage et sa vue dégagée sur la campagne. Vous allez tomber sous le charme de cet extérieur tout confort avec une très belle piscine de 10 X 5, un boulodrome ombragé, une splendide fontaine en pierre et un coin barbecue. Vous apprécierez sa belle terrasse dont la treille en fer forgé apporte une fraîcheur agréable pour vos moments de repos et où vous pourrez également partager de beaux moments plus festifs. A l'intérieur, cette maison de 90 m² plus 28 m² à aménager, dispose d'un espace de vie traversant et lumineux avec sa cuisine semi-ouverte et son poêle à bois contemporain d' environ 50 m², d'un coin nuit climatisé avec 3 chambres dont 2 avec vue piscine et d'une salle de bain avec baignoire et douche. A l'entrée de la maison, une belle véranda de 6 m² peut aussi faire office de bureau. Enfin, 2 pièces attenantes, actuellement aménagées en local technique/buanderie et cellier, vous permettront d'adapter cet espace de vie selon vos envies : Aménagement d'une suite parentale, d'un atelier, d'un studio indépendant..... Et pour vos rangements, une annexe d'environ 20 m² offre un

