

798 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Lac et Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Emplacement Piscine hors sol, Garage de 25 m² et Atelier de 7 m², Terrasse de 65 m², Poêle à bois, Suite parentale de plain pied, Double vitrage et volets roulants électriques, Système d'arrosage goutte à goutte, Buanderie-Cellier-Garage, Maison d'architecte, Environnement calme et enchanteur,

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage



Maison Charges

La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cette splendide maison d'architecte, idéalement située à Saint-Apollinaire, à seulement 10 minutes de Charges et de Savines-le-Lac. Avec une superficie de 160 m², elle s'implante sur un terrain généreux de 1400 m² en position dominante, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur le lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes. Dès l'entrée, la maison vous accueille avec de beaux volumes baignés de lumière naturelle. La vaste pièce de vie, dotée de larges baies vitrées, offre un spectacle permanent sur les paysages environnants. Vous pourrez y savourer des moments conviviaux, que ce soit dans la cuisine ouverte, entièrement équipée, en vous détendant dans le salon ou sur la magnifique terrasse de 65 m², parfaite pour prendre votre café du matin face à la nature grandiose. Le poêle à bois, situé au cœur de la pièce, apporte une touche chaleureuse à vos soirées d'hiver, tout en garantissant une efficacité énergétique optimale. L'agencement circulaire de l'espace crée une atmosphère fluide et accueillante. La suite parentale au rez-de-chaussée est un véritable cocon, avec son dressing sur mesure, sa salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC séparés. Un cellier/buanderie pratique et des toilettes invités viennent compléter ce niveau. La maison dispose également d'un garage de 25 m² avec mezzanine et d'un atelier de 7 m², idéal pour les bricoleurs ou le



emplacement déjà prévu pour une piscine hors sol. Un système d'arrosage goutte à goutte est également en place pour faciliter l'entretien de cet écrin de verdure. Cette maison, superbement entretenue, a été construite avec des matériaux de qualité et offre des prestations optimisées pour un confort absolu. Vous y vivrez dans un environnement calme, verdoyant et préservé, tout en étant à proximité des commodités de Charges et de Savines-le-Lac. Au cœur des Hautes-Alpes, dans

un cadre exceptionnel avec une vue à couper le souffle, venez découvrir cette
opportunité Rare !

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus