

379 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Lac et montagne

Eau chaude : PAC

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue dégagée sur le lac et..., Terrasse, Calme, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Lumineux, Maison neuve RT2012

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 313 Chorges

La Loge Immobilière de GAP a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison moderne construite en 2022, située sur les hauteurs de CHORGES, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes des Hautes-Alpes. Au premier niveau, un lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant accès à une terrasse avec vue panoramique et au jardin. Une suite parentale avec salle d'eau et un Wc complète ce niveau. À l'étage, un petit salon baigné de lumière, deux spacieuses chambres avec une vue dégagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien dispose d'un diagnostic technique d'exception, attestant de sa qualité et de son excellent état. Classée en catégorie B pour sa performance énergétique et en catégorie A pour son impact environnemental, elle offre non seulement un confort optimal, mais aussi une efficacité énergétique remarquable notamment grâce à sa pompe à chaleur air/eau Mitsubishi et l'existence d'un vide sanitaire. Un poêle à bois est également présent pour ajouter encore un peu plus de cachet et d'aisance. Une pergola a été installée dans le jardin pour profiter au frais de la vue et du calme environnant. Les Aménagements en plus : un abri bois, potager, arrivée d'eau, et la possibilité également de construire un garage fermé. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités. Profitez des nombreuses activités nautiques, des randonnées et du

